

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	0.0	Estaleiro		
	0.1	Montagem, desmontagem de estaleiro e limpeza diária dos locais de obra de forma a que os espaços se mantenham habitáveis no decorrer da obra. Limpeza final com a conclusão		
	.	Montagem e desmontagem de equipamento de segurança caso se verifique necessário, de modo a garantir a segurança de todos os elementos que circulem pelos espaços onde decorrem as obras.		
	.	Elaboração das Fichas de Procedimento de Segurança de acordo com o artigo 14.º do Decreto- Lei n.º 273/2003 de 29 de Outubro.		
	.	O transporte de resíduos só pode ser efectuado por entidades autorizadas em condições ambientalmente adequadas.		
	.	O adjudicatário terá de garantir o adequado encaminhamento dos resíduos para destino final, tendo em conta a legislação aplicável relativamente à gestão e resíduos.		
1	.	O adjudicatário deverá assegurar a confirmação de que as instalações para onde são conduzidos os resíduos são instalações autorizadas e licenciadas para o efeito.	vg	1
	nota:	É obrigatório a apresentação das guias de confirmação do reencaminhamento dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado.		
	.	As eventuais referências a marcas, de materiais, de produtos ou equipamentos, são apresentados a título meramente indicativo do nível de qualidade pretendido, devendo entender-se como associados ao termo "ou equivalente".		
	.	As descrições constantes dos capítulos/artigos a seguir indicados incluem o fornecimento dos materiais ao local da obra, operações de armazenamento, sua aplicação e acabamento, incluindo todos os meios necessários para o efeito, como sejam andaimes e/ou sistemas de elevação, a mão de obra e os respectivos trabalhos mencionados no caderno de encargos, especificações técnicas, memória descritiva e peças desenhadas mesmo se não referido no articulado e as operações complementares e acessórias implícitas e explícitas, bem como transporte dos produtos de demolição e desmontagem a vazadouro da responsabilidade do adjudicatário, de acordo com a Lei em vigor.		
	.	Recomenda-se uma visita ao local da obra para conhecimento de todos os trabalhos aqui descritos e respectivas condições		
	1.0	Demolições e Trabalhos Preparatórios		
2	1.1	Desmonte de bancadas, prateleiras, mobiliários, equipamentos, fogões, frigoríficos e outros, existentes nos locais de obra e que dificultem a execução de todos os trabalhos previstos, incluindo a proteção por meio de plásticos e outros meios adequados, dos equipamentos e de todos os elementos que não sejam retirados do local de obra, transporte e colocação em local a definir pela fiscalização.	vg	1
	nota:	Verificar características dos trabalhos supra mencionadas no local.		
3	1.2	Picagem e remoção pontual de azulejos danificados, em diversos locais no interior do edifício, com especial cuidado para não danificar zonas contíguas, incluindo reparação da base de assentamento de forma a ficar pronta a revestir, limpeza, remoção e carga manual de entulho para contentor.	m2	15
	1.3	Trabalhos preparatórios de apoio à instalação da rede de águas		
4	1.3.1	Demolição de tubagens e elementos associados, incluindo remoção e encaminhamento de resíduos para vazadouro próprio e autorizado.	vg	1
5	1.3.2	Realização de aberturas e desmontagem de tetos falsos (metálicos e pladur) para passagem das tubagens das redes de águas a instalar, incluindo a posterior reparação e montagem e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	vg	1
6	1.3.3	Demolição de elementos em betão/alvenaria, com especial cuidado para não danificar elementos contíguas, incluindo remoção e encaminhamento de resíduos para vazadouro próprio e autorizado.	m3	2
7	1.4	Trabalhos de construção civil de apoio à instalação da rede de águas, incluindo abertura e fecho de roços, carotes para atravessamento de paredes e tectos.	vg	1
	2.	Paredes		
8	2.1	Fornecimento e assentamento de azulejos, idênticos ao existente, em zonas pontuais no interior do edifício, incluindo preparação da base, argamassa de assentamento, juntas betumadas com argamassa de marca certificada, com aditivo hidrófugo cor igual ao existente e todos os trabalhos, materiais, acessórios e equipamentos necessários à sua execução e bom acabamento.	m2	15
9	2.2	Reparação e substituição capeamentos em pedra e compósitos danificados (remates existentes em paramentos nas zonas das cubas e outros locais o interior da cozinha), incluindo todos os acessórios, materiais, equipamentos e trabalhos necessários à sua correcta execução.	m2	3

	nota:	Verificar características dos trabalhos supra mencionadas no local.		
	3.	Pinturas Interiores		
10	3.1	Fornecimento e execução de pintura de paramentos e tectos, em duas demãos, tinta de esmalte aquoso 100% acrílico do tipo "Cinacryl da CIN" ou equivalente, na cor branco RAL 9010, incluindo uma demão de primário aquoso isolante do tipo "Aqua Primer da CIN (ref. 12-830)" ou equivalente, limpeza a escova de arame para retirar as tintas velhas não aderentes, limpeza e lavagem de todas as superfícies contaminadas com solução de água e lixívia, lavagem várias vezes com água limpa e secagem, aplicação de descontaminante do tipo "Artibiose da CIN" ou equivalente, colmatagem de fendas e aberturas com argamassa de enchimento e regularização (massa aquosa), passagem à lixa e todos os trabalhos, materiais, acessórios e equipamentos necessários à sua perfeita execução e bom acabamento.	m2	166
	4.	Serralharias		
	4.1	Reparação de Portas metálicas, com decapagem e lixagem mecânica com acabamento manual das superfícies, aplicação manual de duas demãos de esmalte sintético de secagem rápida, à base de resinas alquídicas, cor branca, acabamento mate, aplicação prévia de uma demão de primário sintético antioxidante de secagem rápida, à base de resinas alquídicas, incluindo substituição das ferragens danificadas e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.		
11	4.1.1	Porta 2 - 1,45m x 2,30 m (LxA) (incluindo aro)	UN	1
	5.	Carpintarias		
	5.1	Restauro e pintura de vão de Porta em madeira, incluindo a reparação de aro de gola, aro de aduela, e todos os bites de remate, desempenho, restauro das folhas da porta em madeira, corte e substituição de todas as madeiras e almofadas deterioradas, substituição das ferragens danificadas por novas ferragens; tratamento das ferragens reaproveitáveis (dobradiças fechados e fechadura) para posterior aplicação; decapagem das madeiras, lixagem mecânica com acabamento manual das superfícies, aplicação de novos betumes, pintura das madeiras com várias demãos de primários anticorrosivos e respetiva tinta de acabamento nas demãos necessárias ao perfeito acabamento, em cor a definir em obra; remates do aro, com aplicação de rebocos, pintura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários;		
	nota:	Todas as superfícies em contacto com betão ou alvenarias e, de um modo geral, as superfícies não visíveis deverão ser tratadas com "Cuprinol" ou outro produto preservador de madeira, as colagens e ligações serão sempre feitas com o emprego de samblagens, malhetas ou cavilhas e nunca pregadas;		
	nota:	Todas as medidas deverão ser verificadas em local de obra.		
12	5.1.1	Porta (1) de três (3) folhas dim. 2,00 x 2,10 m (LxA)	UN	1
	6.	Rede de Águas (cozinha)		
	6.1	Fornecimento e montagem de tubagem em Aço Inoxidável AISI-316, sistema de cravar de marca certificada, aplicado à vista fixação ao paramento em braçadeiras, destinada à execução da rede de distribuição de água quente, fria e retorno; e todos os pontos de abastecimento existentes no interior da cozinha e exteriores abastecidos por esta tubagem, incluindo todos os acessórios, materiais, equipamentos e trabalhos necessários à sua correcta execução de acordo com caderno de encargos, lei vigente e projeto:		
13	6.1.1	DN 35 mm	ml	28
14	6.1.2	DN 28 mm	ml	95
15	6.1.3	DN 22 mm	ml	80
16	6.1.4	DN 18 mm	ml	48
17	6.1.5	DN 15 mm	ml	96
	nota:	o traçado definitivo da rede de águas a executar deverá ser aprovado pela fiscalização em fase de obra.		
	nota:	As tubagens de AQS incluindo retorno deverão ficar isoladas em manga própria para temperatura.		
	6.2	Fornecimento e montagem de válvulas de macho esférico, redutoras de pressão, anti-retorno, filtro, termómetros, torneiras, etc, corpo e esfera em latão cromado, pressão nominal Pn25, manípulo com as características a definir em obra, incluindo todos os acessórios, ligações, pateres de fixação e ainda todos os trabalhos e materiais necessários.		
	6.2.1	Válvulas macho esférico		
18	6.2.1.1	DN 15 mm	UN	4
19	6.2.1.2	DN 18 mm	UN	4
20	6.2.1.3	DN 22 mm	UN	2
21	6.2.1.4	DN 28 mm	UN	4
22	6.2.1.5	DN 35 mm	UN	1
23	6.2.2	Válvula redutora de pressão DN 35mm c/ manómetro	UN	1
24	6.2.3	Filtro Y 1\1/4	UN	1

	6.2.4	Válvula de retenção		
25	6.2.4.1	DN 28	UN	1
26	6.2.4.2	DN18	UN	1
27	6.2.5	Torn. Serviço c/rosca 1/2"	UN	4
28	6.2.6	Válvula de segurança de 6 bar	UN	1
29	6.2.7	Torneira de esquadria.	UN	44
30	6.2.8	Sondas de temperatura, incluindo bainhas e montadas na tubagem (conforme projeto)	UN	2
31	6.3	Fornecimento e montagem de misturadoras monocomando c/ cano lateral, c/ bica giratória, tipo série Alfa da Sanindusa ou equivalente (a instalar nas cubas de lavagem da cozinha), incluindo kit de fixação e mangueiras flexíveis, desmontagem das existentes e todos os acessórios e trabalhos enérgicos.	UN	20
32	6.4	Fornecimento e montagem de Sifão de gorduras 1½" com válvula cromada, incluindo desmonte do existente e todos os acessórios, para instalação nas cubas de lavagem.	UN	20
	nota:	confirmar em obra medidas do sifão		
33	6.5	Fornecimento e montagem de autoclismo de mochila branco dupla descarga tipo OLI 59265 ou equivalente, incluindo tubo de descarga e todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao seu perfeito funcionamento.	UN	1
34	6.6	Fornecimento e montagem de torneira monocomando de duche com chuveiro tipo Novi6 (manípulo fechado) cromado, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao seu perfeito funcionamento.	UN	1
	7.0	AQS		
35	7.1	Fornecimento e montagem de Bomba Circuladora do tipo "Grundfos COMFORT BA PM" ou equivalente, (actuação por relógio e temperatura), incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu bom funcionamento.	UN	1
36	7.2	Fornecimento e montagem de vaso de expansão 25 litros, incluindo acessórios de suporte e fixação, anilhas de cobre e todos os acessórios necessários ao bom funcionamento.	UN	1
	8.0	Estruturas		
37	8.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria de tijolo cerâmico, assentes em argamassa de cimento Portland e areia grossa de traço 1:4, incluindo carga, transporte, fabrico de argamassas, reboco, pinturas, limpezas, tratamento dos resíduos, e todos os trabalhos e acessórios complementares necessários à sua boa execução.	m2	4
	nota:	o trabalho supra mencionado respeitante à recuperação de estruturas danificadas na sequência da realização dos trabalhos da presente empreitada.		
38	8.2	Fornecimento e assentamento de pedra calcária c/ 5 cm de espessura, incluindo todos materiais e trabalhos complementares necessários à sua boa execução.	m2	2
	9.	Diversos		
39	9.1	Fornecimento de bancos de balneário, com capacidade para assento (duas réguas de 150mm) e prateleira para sapatos (duas réguas de 100mm), estrutura de aço inox eletropolido em tubo de 30x30mm, com réguas fabricadas em Compacto de fibra fenólica de 12mm de espessura, boleadas em todo o seu perímetro e cantos arredondados, pés reguláveis em nylon.	UN	4
40	9.2	Limpeza e higienização do teto falso da cozinha, constituído por placas de chapa metálica perfurada 60x60cm, com aplicação de detergente neutro e adequado, incluindo desmontagem de algumas peças e aspiração da parte superior e todos os trabalhos, materiais e meios necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	95
41	9.3	Reposição e fixação de equipamentos e mobiliário no local inicial, incluindo recolha, transporte, limpeza e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	vg	1
42	9.4	Execução de limpeza final da obra "pronto a habitar", a executar por firma especializada, incluindo pinturas, retoques, e todos os trabalhos, materiais, acessórios e equipamentos necessários à sua execução e bom acabamento.	vg	1